

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-178**

---

**Rakennuspaikka**

609-464-10-46  
Pinta-ala 63059968.0

Parkanontie 788  
29600 NOORMARKKU

Kaava Ei kaavaa  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
Vertailu 0.0 k-m<sup>2</sup>  
(US250 mm)  
Vireillä 0.0 k-m<sup>2</sup>

**Hakija**

**Forcit Pori Oy Ab**  
**Tiedepuisto 4**  
**28600 PORI**

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Tehdasalueeseen liittyvä porttirakennus 141 m<sup>2</sup>, pumppurakennukset 115, 111 ja 82 m<sup>2</sup>, Lähettämö 166 m<sup>2</sup>, valvomo- ja varastorakennus 54 m<sup>2</sup>, varastot 5 x 134 m<sup>2</sup> ja varastot 5 x 166 m<sup>2</sup>, varastointialue varoaltainen, sekä tehdasalueen aitaaminen.

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	134.0	134.0	605.0
2	166.0	166.0	747.0
3	54.0	54.0	193.0
4	115.0	115.0	655.0
5	141.0	141.0	715.0
6	134.0	134.0	605.0
7	134.0	134.0	605.0
8	134.0	134.0	605.0
9	134.0	134.0	605.0
10	166.0	166.0	747.0
11	166.0	166.0	747.0
12	166.0	166.0	747.0
13	166.0	166.0	747.0
14	166.0	166.0	747.0
15	111.0	111.0	634.0
16	82.0	82.0	468.0

Vaativuusluokka Poikkeuksellisen vaativa

#### Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	02.06.2026	Puoltava
Tekninen työryhmä	11.05.2026	Puoltava

#### Hakemuksen liitteet

Asemapiirros (julkinen)  
Asemapiirros (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Pääpiirustukset 22 kpl (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Kauppakirja (osittain salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 20 ja tietosuoja-asetus)  
Pohjatutkimuskartta (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Perustamistapalausunto (osittain salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Pinta-alalaskelma (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Kosteudenhallintaselvitys (osittain salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Alueiden käyttö ja pintamateriaalit -suunnitelma (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Palotekninen suunnitelma (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)  
Energiaselvitys, porttirakennus (julkinen)

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamisluvassa arvioidaan toteuttamisen edellytykset. Sijoittamisen edellytykset arvioitu luvassa 609-2026-177.

Tämän rakentamisluvan yhteydessä toteutetaan osa sijoittamisluvan mukaisista rakennuksista.

Naapurit on kuultu sijoittamisluvan yhteydessä (RakL 63 b §).

Väestönsuoja toteutetaan seuraavan rakentamisluvan yhteydessä yhteydessä (vaihe 2).

#### Hakijan selvitys;

"Lupaa haetaan useamman rakennuksen rakentamiselle. Päälupa koskee kymmentä keskenään kahta erikokoista rakennusta (810-855). Rakennukset ovat kylmiä. Lisäksi rakennetaan alueen ympärysaita mallia ns. NATO portteineen. Pääluvun laajuustiedot on ilmoitettu kymmenestä rakennuksesta yhteensä. Muut luvan alaiset rakennukset ovat erillisinä toimenpiteinä. Toinen toimenpide on kylmä rakennus (805), minkä yhteydessä pieni puolilämmin tekninen tila. Toimenpide kolme on puolilämmin rakennus (860). Rakennus on puolilämmin. Toimenpide neljä on kylmä varastointialue pumppukoppeineen ja varoaltaineen (520, 525 ja 530). Toimenpide viisi on porttirakennus (910), joka on lämmin. Koko laitosalue liitetään sähköverkkoon. Kohteisiin jako laitoksella. Asianosaisille toimitetaan pääpiirustukset erikseen salattuna. Alueelle rakennetaan väestönsuoja henkilömitoituksella. VSS suunnitelmat esitetään myöhemmän vaiheen luvassa. Luvalla haetaan aloitusoikeutta vakuutta vastaan."

## Esittelijän päätösehdotus

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Palokatkosuunnitelma  
Sammutus- ja hulevesien hallintasuunnitelma

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:**

Aloitustilaisuus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Lupa
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	5 Porttirakennus 910
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	5 Porttirakennus 910
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	5 Porttirakennus 910
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttö- ja huolto-ohje	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

### **Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoinen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatko suunnitelman mukaisesti.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Erytys suunnitelmien toimittamisesta määrätään aloituskokouksen yhteydessä.

Rakennusvalvontaviranomaisen katselmusten suorittamisesta ja laadunvarmistusselvityksestä (RakL 111 §) määrätään erikseen aloituskokouksen yhteydessä.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen tämän rakentamisluvan mukaisten rakennusten osalta ennen kuin sijoittamislupaa 609-2026-177 ja rakentamislupaa 609-2026-178 koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman 43.000 euron arvoista vakuutta vastaan.

## **Päätös**